

## Villa à construire V3 avec vue mer à Praia da Luz





295 m2



3 Chambres



4 SDB



NonMeublée

Villa à construire de 3 chambres bénéficiant d'un emplacement de choix à Praia da Luz, à quelques minutes de marche de la ville et de la plage et offrant de superbes vues sur la mer.

Cette luxueuse villa de 3 chambres occupe un emplacement de choix sur la colline de Monte Lemos à Praia da Luz, surplombant la ville et offrant de belles vues sur la mer.

Conçues avec soin, toutes les pièces de la maison s'ouvrent facilement sur de généreuses terrasses orientées au sud, ce qui permet d'optimiser la vie intérieure et extérieure et de profiter au maximum des superbes vues.

L'espace de vie est réparti sur deux niveaux. Le niveau supérieur accueille un spacieux plan ouvert salon / salle à manger / cuisine et une suite parentale avec un dressing privé et une grande salle de bain privée avec une douche à l'italienne et une baignoire jacuzzi.

Le rez-de-chaussée accueille deux chambres doubles, chacune avec une grande armoire et une salle de bains privée.

Toutes les pièces sont bordées de fenêtres allant du sol au plafond et du mur au mur, baignant la villa de lumière naturelle et créant un flux continu vers l'extérieur.

Le sous-sol abrite un garage double avec une porte d'entrée automatique et un accès direct à la maison.

Jacuzzi, chauffage électrique au sol, système de son intégré, la porte d'entrée haute sécurité, éclairage à leds et un jardin entièrement paysagé.

Terrain de 790m2.

La construction doit commencer prochainement et la maison peut être livrée pour le printemps-été 2023.

CE : A

Ref BPA5350

## Commodités

- Air conditionné
- Alarme
- BBQ
- Chauffage au sol
- Double vitrage
- Garage
- Jardin
- Panneau solaire
- Piscine
- Portail automatique
- Système d'aspiration centralisé
- Terrasse
- Volets électriques
- Vue mer