

## Propriété avec annexes et grand terrain proche Tavira







220 m2



5 Chambres



5 SDB



Meublée

Charmante propriété de 5 chambres comprenant une maison principale, un studio, un chalet séparé et une piscine avec vue sur la campagne et les collines sur un terrain de 36000m2.

La propriété est située à la campagne, à seulement 5 minutes du village de Santo Estevao. La ville côtière de Tavira et les plages les plus proches sont à 10 minutes en voiture.

L'aéroport international et la ville de Faro sont à environ 30 minutes. Vous trouverez des parcours de golf à 15 minutes et l'Espagne est accessible en 40 minutes.

## Commodités

- Air conditionné
- Annexe
- Arrosage automatique
- BBQ
- Chauffage central
- Cheminée
- Citerne
- Cuisine équipée
- Jardin
- Parking
- Piscine
- Puit artésien
- Système solaire
- Terrasse
- Vue campagne

La villa principale a été construite en 1995 et agrandie en 2006. Elle a été totalement modernisée, en conservant de nombreuses caractéristiques d'origine.

La villa est construite sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine, un coin repas, un salon, un salon secondaire, deux chambres, deux salles de bains, un dressing, un hall, une véranda et des terrasses extérieures.

La section du premier étage de la propriété est répertoriée comme un studio et se compose d'une kitchenette / salon / chambre à coucher et une salle de bains. Il a son propre accès de l'extérieur et sa propre terrasse privée.

La taille de la piscine est de 8 x 5m.

Le chalet a été construit en 2006 et se compose d'une kitchenette / salon décloisonné, de deux chambres, de deux salles de bains, d'un hall et d'une terrasse couverte.

C'est une propriété très élégante décorée à un niveau élevé, entièrement équipée et partiellement meublée. Le prix comprend le contenu, sous réserve d'un inventaire.

La propriété dispose d'une alimentation en eau privée à partir d'un forage via la citerne.

Portes et fenêtres en bois avec double vitrage

Air conditionné dans certaines chambres

Ventilateurs de plafond

Chauffage central écologique dans une partie de la maison

Système solaire pour le chauffage de l'eau et la production d'électricité

Système de filtration d'eau

Jacuzzi

Aire de stationnement

Vieux puits en pierre

Partiellement clôturé avec un portail principal

L'accès à la propriété se fait par une route de campagne à seulement 1 km de la route goudronnée locale.

La propriété a beaucoup de charme et se marie avec la beauté naturelle de la campagne environnante.

Les commerces, bars, restaurants, bureaux de poste et banques locaux sont à une courte distance en voiture de l'établissement.

En possession d'une licence de location approuvée, cette propriété fournit de grands revenus de location

CE : D

Ref MV492